



## TUINVERENIGING "ZESTIENHOVEN"

Opgericht 20 november 1948  
Koninklijk goedgekeurd 12 september 1963

Aangesloten bij de Rotterdamse  
Bond van Volkstuinders (RBvW)

### Opzegging lidmaatschap TV Zestienhoven

Naam: \_\_\_\_\_

Tuinnummer: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Email adres: \_\_\_\_\_

Telnr: \_\_\_\_\_

Ondergetekende (hierna de verkoper) verzoekt om ontbinding van het lidmaatschap van Tuinvereniging Zestienhoven en verzoekt de vereniging het tuinhuis in de verkoop te plaatsen.

Ondergetekende verklaart zich akkoord met het volgende:

- Het tuinhuis, de tuin en eventuele broeikas en schuur worden getaxeerd door de taxatiecommissie van de vereniging. De verkoper stelt hiertoe een sleutel van het tuinhuis aan de commissie ter beschikking.
- Voor de waardebeoordeling van het tuinhuis wordt uitgegaan van de geregistreerde oppervlakte van het tuinhuis. Per jaar wordt een waardevermindering van 5% toegepast met een maximum van 50%. Afhankelijk van o.m. de staat van onderhoud wordt daarnaast een waardevermindering of waardevermeerdering toegepast.
- Uitbreidingen, verbouwingen e.d. waarvoor geen vergunning is verleend worden overeenkomstig het Huishoudelijk Reglement niet mee getaxeerd. De verkoper zal er zorg voor dragen dat alle opstallen e.d., waarvoor geen vergunning is verleend, zullen voor het verkopen van het huisje van de tuin verwijderd moeten worden. Bij in gebreke hiervan blijven zal de vereniging hiervoor zorgen, waarbij de eventuele kosten aan de verkoper zullen worden doorberekend.
- Voor de waardebeoordeling van de tuin wordt uitgegaan van de op de tuin aanwezige bomen, platen tegels e.d. Bij achterstallig onderhoud wordt een waardevermindering toegepast tot een maximum van €450.
- Broeikas wordt alleen getaxeerd indien hiervoor een vergunning is verleend. Een berging wordt in de taxatie van de tuin mee getaxeerd. Een tuin mag 1 berging hebben.
- De vastgestelde waarde vormt het maximum waarvoor het tuinhuis verkocht mag worden.

- De overdrachtskosten bedragen €65 en zijn voor rekening van de verkoper. Deze dienen ook te worden voldaan indien de verkoper na afronding van de taxatie besluit het tuinhuis toch niet te verkopen.
- Indien na 3 maanden de tuin nog niet is verkocht zal deze worden gehertaxeed.
- De verkoper is gerechtigd de inboedel, tuingereedschap e.d. ter overname aan te bieden. De koper is niet verplicht deze over te nemen.
- Indien de koper akkoord gaat met de verkoopprijs, maar niet met de aangeboden goederen ter overname, moet de verkoper deze goederen binnen een maand uit het tuinhuis verwijderen.
- Pas nadat de verkoper zich, middels ondertekening van het taxatierapport, akkoord heeft verklaard met de vastgestelde waarde, is de vereniging bevoegd het tuinhuis te verkopen. Hi
- De verkoper kan niet zelf bepalen aan wie het tuinhuis verkocht gaat worden.
- Bij de verkoop worden eventuele – nog door de vereniging te vorderen – bedragen verrekend. Het lidmaatschap eindigt pas nadat het tuinhuis verkocht is. Tot dan blijft de verkoper gebonden aan als hetgeen in de Statuten en Huishoudelijk Reglement van de vereniging is vermeld, inclusief verplichte werkuren en tuinonderhoud.
- Bij een achterstand in werkuren voor de vereniging wordt een bedrag van €50 per uur in rekening gebracht.
- Na de taxatie mogen geen spullen e.d. meer verwijderd worden uit tuinhuis en tuin.

Rotterdam, \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_

Origineel: Archief

Kopieën: Taxatiecommissie

Tuincommissie

Verkoper